УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием членов СНТ "Вишнёвый"
 " ____ " _____ 2025 г.

СНТ "ВИШНЁВЫЙ"

Приходно-расходная смета и ее финансово-экономическое обоснование на 2025 г.

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ "Вишнёвый" осуществляется за счет самокупаемости, т.е. взносов и платежей на содержание имущества общего пользования. Основанием для составления приходно-расходной сметы является п.9 ст.18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1.2, п.1 ст.14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", п.п. 3, 4 ст.5 ФЗ № 217 "Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст.15.1 - 15.4 КоАП РФ, ст.198, 199 УК РФ "Уклонение от уплаты и сборов".

Планируемые доходы в 2025 году						
Общее количество участков:		756	Сроки внесения денежных средств взноса:			
из них бесхозных:		157	- 1 часть в размере 4 100,00 руб. до 01.06.2025 г. - 2 часть в размере 4 100,00 руб. до 01.10.2025 г.			
№	Планируемое поступление	Кол-во участков СНТ	Общее кол-во соток	Итого расходы по смете на 2025 г.	Сумма сборов с одной сотки, руб.	Сумма взноса с одного участка (8 соток), руб.
1	Членские взносы	599	4792	3 594 186р.	750р.	6 000р.
2	Целевые взносы			1 317 760р.	275р.	2 200р.
ИТОГО:				4 911 946р.	1 025р.	8 200р.

Планируемые расходы в 2025 году						
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ						
1	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ	Оклад без РК	Кол-во	Периодичность	1 778 436,0р.	Финансово-экономическое обоснование
1.1.	Председатель правления	40 000,0р.	1	12	480 000,0р.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договора (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», согласно решения общего собрания
1.2.	Заведующий хозяйством	30 000,0р.	1	12	360 000,0р.	
1.3.	Сантехник-водопроводчик/разнорабочий	30 000,0р.	1	6	180 000,0р.	
1.4.	Сторож	25 000,0р.	1	12	300 000,0р.	
1.5.	Страховые отчисления взносов на фонд заработной платы				458 436,0р.	
2	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	Цена	Кол-во	Периодичность	1 071 750,0р.	Финансово-экономическое обоснование
2.1.	Уборка и утилизация кустарника и опасных деревьев вдоль дорог, объездной дороги, покос травы на землях общ. пользования (за 1 сотку)	415,0р.	450	1	186 750,0р.	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".
2.2.	Уборка снега в СНТ техникой (с ноября по март)	20 000,0р.	1	12	240 000,0р.	

2.3.	Выравнивание дорожного покрытия с целью получения нужного профиля и уклона	20 000,0р.	1	1	20 000,0р.	Ямочный ремонт центральной дороги
2.4.	Оплата за потребленную эл/энергию (скважины, потери, освещение, сторожа, шламбаумы, недосбор)	260 000,0р.	1	1	260 000,0р.	пп.2 п.5 ст.14, ФЗ № 217 «Взносы товарищества», договор с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» № Р 13548 от 01.02.2021 г.
2.5.	Вывоз ТБО, ТКО	365 000,0р.	1	1	365 000,0р.	п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд», ФЗ № 89 от "Об отходах производства и потребления", ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства УР № 528 от 19.12.2018 г. «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 06.04.2018 г. « Об установлении нормативов накопления ТКО на территории Удмуртской Республики» , Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики № 2/1 от 29.01.2021 г. В соответствии с договором с регоператором ООО «Спецавтохозяйство» по факту 2023 года с учетом увеличения стоимости за тонну ТКО
3	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ	Цена	Кол-во	Периодичность	724 000,0р.	Финансово-экономическое обоснование
3.1.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	125 000,0р.	1	1	125 000,0р.	Договор с ПАО «Сбербанк» от 18.01.2016 г. Ведение счета (комиссия внутри банка, в другие банки, услуги по зачислению денежных средств на карты) (комиссия 1% при перечислении денежных средств на р/с через сбербанк онлайн, при оплате взносов и э/э через банкомат комиссия составит 2,3%). Сбербанк имеет право изменять процент комиссии в одностороннем порядке.
3.2.	Расходы на ГСМ (10000 рублей в месяц)	3 000,0р.	1	6	18 000,0р.	ГСМ для спецтехники (дробилка, бензопила, мотокосы)
3.3.	Расходы на хозяйственные нужды	25 000,0р.	1	1	25 000,0р.	Дрова для сторожей
3.4.	Расходы на сотовую связь	15 000,0р.	1	1	15 000,0р.	Автоматизация системы водозабора, шламбаумы, видеонаблюдение
3.5.	Канцелярские товары, почтовые услуги	500,0р.	1	12	6 000,0р.	Заправка картриджа принтера, приобретение бумаги для принтера, отправка корреспонденции
3.6.	Приобретение многофункционального устройства (принтер)	20 000,0р.	1	1	20 000,0р.	Распечатка, сканирование, копирование документов
3.7.	Уплата членских взносов в Союз садоводов УР	50,0р.	600	1	30 000,0р.	Соглашение с Союзом СНТ УР, решение конференции
3.8.	Дератизация земельных участков и земель общего пользования	17 500,0р.	1	2	35 000,0р.	
3.9.	Обновление программы 1С Садовод, услуги электронной отчетности в гос.органы. Ведение сайта Вишнёвый18.рф,	50 000,0р.	1	1	50 000,0р.	Ведение бухгалтерского учета, электронная отчетность в гос. органы
3.10.	Оплата по договорам подряда	200 000,0р.	1	1	200 000,0р.	Эл/технические работы, сварочные работы, договора ГПХ

3.11.	Поощрительно-материальные расходы	100 000,0р.	1	1	100 000,0р.	Поощрение членов правления за проделанную работу. На усмотрение членов СНТ, решением общего собрания
3.12.	Непредвиденные расходы	100 000,0р.	1	1	100 000,0р.	Аварийно-восстановительные работы
4	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ и другое	Цена	Кол-во	Периодичность	20 000,0р.	Финансово-экономическое обоснование
4.1.	Земельный налог	20 000,0р.	1	1	20 000,0р.	Глава 31. НК РФ Земельный налог
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ						
5	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Цена	Кол-во	Периодичность	1 205 680,0р.	Финансово-экономическое обоснование
5.1.	Реконструкция системы водоснабжения (1 этап). Затраты на материалы	1 045 650,0р.	1	1	1 049 950,0р.	Смета планируемых затрат по реконструкции системы водоснабжения (1 этап) - верхние улицы
5.2.	Аппарат для стыковой сварки ПНД труб	75 000,0р.	1	1	75 000,0р.	
5.3.	Обустройство и ввод в эксплуатацию водозабора (скважина №4)	80 730,0р.	1	1	80 730,0р.	
6	ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ	Цена	Кол-во	Периодичность	39 000,0р.	Финансово-экономическое обоснование
6.1.	Изготовление баннера/плаката план-схемы на местности СНТ "Вишнёвый", 3000x2000 мм	19 500,0р.	2,0	1	39 000,0р.	СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)"
8	ЭКОЛОГИЯ. ОБЩАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ	Цена	Кол-во	Периодичность	73 080,0р.	Финансово-экономическое обоснование
8.1.	Обустройство охранной зоны КТП № 1, водозабора (скважина №1) и резервуарного парка	24 600,0р.	1	1	24 600,0р.	Смета планируемых затрат по обустройству охранной зоны КТП № 1, водозабора (скважина №1) и резервуарного парка
8.2.	Обустройство охранной зоны КТП №2 (11 улица)	25 950,0р.	1	1	25 950,0р.	Смета планируемых затрат по обустройству охранной зоны КТП №2 (11 улица)
8.3.	Обустройство охранной зоны водозабора (скважина №2)	11 265,0р.	1	1	11 265,0р.	Смета планируемых затрат по обустройству охранной зоны водозабора (скважина №2)
8.4.	Обустройство охранной зоны водозабора (скважина №3)	11 265,0р.	1	1	11 265,0р.	Смета планируемых затрат по обустройству охранной зоны водозабора (скважина №3)

Председатель собрания СНТ "Вишнёвый"