

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН «Вишнёвый» и собственников земельных участков расположенных на территории товарищества, ведущие садоводство и огородничество без участия в товариществе в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«31» августа 2024 г.

**Настоящим уведомляем, что внеочередное общее собрание членов ТСН «Вишнёвый» состоится в форме очно-заочного голосования в соответствии с решением Правления и на основании ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Избрание Председателя общего собрания ТСН «Вишнёвый».
3. Избрание Секретаря общего собрания ТСН «Вишнёвый».
4. Утверждение Повестки дня общего собрания ТСН «Вишнёвый».
5. Подтверждение решений отчетно-выборного общего собрания членов ТСН «Вишнёвый» от 14 апреля 2024 г.:
  - ✓ Межевание мест общего пользования.
  - ✓ Избрать членами Правления сроком на два года:
    - 1) Соловьева Артема Константиновича – участок № 381;
    - 2) Митрошина Олега Юрьевича – участок № 671;
    - 3) Тюрина Павла Александровича – участок № 470.
  - ✓ Избрать Председателем правления сроком на два года Тюрина Павла Александровича – участок № 470.
  - ✓ Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:
    - 1) Бузикова Дарья Сергеевна – участок № 351;
    - 2) Базилевских Надежна Петровна – участок № 13;
    - 3) Чухванцева Алевтина Евгеньевна – участок № 232.
6. Изменение наименования Товарищества, внесение изменений сведений и утверждение новой редакции устава Товарищества в связи со сменой наименования Товарищества, а именно с «ТСН «Вишнёвый»» на «СНТ «Вишнёвый»».
7. Изменение места нахождения Товарищества, внесение изменений сведений и утверждение новой редакции устава Товарищества в связи со сменой места нахождения Товарищества, а именно с «427010, Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, д. Лудорвай, тер. СНТ «Вишнёвый», участок 232» на «427010, Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, д. Лудорвай, тер. СНТ «Вишнёвый», участок 8А».
8. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках Товарищества.
9. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения Товарищества (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
10. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).
11. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях,

предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

12. Открытие депозитного счета (вклад) в ПАО «Сбербанк».

**Очная часть собрания состоится: «15» сентября 2024 г.**

по адресу: 427010, Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Лудорвай, ТСН «Вишнёвый», автобусная остановка.

начало регистрации участников собрания: 10-00 (время местное),

окончание регистрации: 11-30 (время местное).

начало собрания: 11-30 (время местное).

При регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя собственника участка / члена товарищества или лица, осуществляющих ведение садоводства, без участия в товариществе - доверенность.

**Заочная часть собрания пройдет с 15-00 15.09.2024 г. по 15-00 15.10.2024 г.**

Бюллетень для голосования можно получить:

- в помещении Правления каждое воскресенье с 09-00 до 12-00;
- в другое время, у членов Правления, предварительно согласовав по телефону: 8-965-848-31-61;
- загрузить с сайта [вишнёвый18.ru](http://viشنevый18.ru).

Принятие решения осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бюллетене решения члена любого знака напротив формулировки «за», «против».

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 14-00 часов "15" октября 2024 г. Заполненные бюллетени для голосования принимаются лично, либо через представителя каждое воскресенье с 09-00 до 12-00 часов в помещении Правления ТСН «Вишнёвый». Также заполненный бюллетень можно отправить почтовым отправлением по адресу: 427010, Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Лудорвай, тер. СНТ «Вишнёвый», уч. 232, электронной почтой: [cherrytsn@mail.ru](mailto:cherrytsn@mail.ru). Заполненный бюллетень должен поступить до даты окончания голосования. При направлении заполненного бюллетеня для голосования через электронную почту, фотооптическая копия документа должна обеспечивать сохранение всех аутентичных признаков подлинности (графическая подпись лица, его ФИО, а также даты его составления). Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится в 12-00 часов «16» октября 2024 года по адресу: 427010, Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Лудорвай, тер. СНТ «Вишнёвый». До даты проведения собрания можно ознакомиться с проектами документов и иными материалами по повестке внеочередного общего в помещении Правления по следующему графику: каждое воскресенье с 09-00 до 12-00 часов; в другое время у председателя товарищества, предварительно согласовав время по телефону: 8-965-848-31-61, а также на сайте [cherrytsn@mail.ru](http://cherrytsn@mail.ru).

С уважением,

Председатель правления ТСН «Вишнёвый» \_\_\_\_\_ П. А. Тюрин