

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием членов ТСН "Вишнёвый"
 " ____ " _____ 2024 г.

ТСН "ВИШНЁВЫЙ"

Приходно-расходная смета и ее финансово-экономическое обоснование на 2024-2025 г.г. от "05" мая 2024 г. (проект)

Финансово-хозяйственная деятельность ТСН "Вишнёвый" осуществляется за счет самокупаемости, т.е. взносов и платежей на содержание имущества общего пользования. Основанием для составления приходно-расходной сметы является п.9 ст.18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1.2, п.1 ст.14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", п.п. 3, 4 ст.5 ФЗ № 217 "Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст.15.1 - 15.4 КоАП РФ, ст.198, 199 УК РФ "Уклонение от уплаты и сборов".

Планируемые доходы в 2024 году						
Общее количество участков:			Сроки внесения денежных средств взноса:			
из них бесхозных:			- 1 часть в размере 4 000,00 руб. до 01.06.2024 г.			
			- 2 часть в размере 4 000,00 руб. до 01.10.2024 г.			
№	Планируемое поступление	Кол-во участков ТСН	Общее кол-во соток	Итого расходы по смете на 2024-2025 г.г.	Сумма сборов с одной сотки, руб.	Сумма взноса с одного участка (8 соток), руб.
1	Членские взносы	600	4800	3 937 092р.	820р.	6 562р.
2	Целевые взносы			863 000р.	180р.	1 438р.
ИТОГО:				4 800 092р.	1 000р.	8 000р.

Планируемые расходы в 2024 году

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ						
1	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ	Оклад без РК	Кол-во	Периодичность	1 600 592,4р.	Финансово-экономическое обоснование
1.1.	Председатель правления	40 000,0р.	1	12	480 000,0р.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договора (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», согласно решения общего собрания НК РФ - ПФР -22%, ОМС-2,9%, ФОМ-5,1% , ФСС- 0,2% от фонда з/платы
1.2.	Заведующий хозяйством	30 000,0р.	1	12	360 000,0р.	
1.3.	Сантехник-водопроводчик	12 000,0р.	0,5	6	72 000,0р.	
1.4.	Сторож	23 000,0р.	1	12	276 000,0р.	
1.5.	Страховые отчисления взносов на фонд заработной платы				412 592,4р.	
2	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	Цена	Кол-во	Периодичность	1 396 500,0р.	Финансово-экономическое обоснование
2.1.	Уборка и утилизация кустарника и опасных деревьев вдоль дорог, объездной дороги, покос травы на землях общ. пользования (за 1 сотку)	270,0р.	450	2	243 000,0р.	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".
2.2.	Уборка снега в ТСН техникой (с ноября по март)	15 000,0р.	1	17	255 000,0р.	
2.3.	Копка траншеи вдоль забора ТСН со стороны поля (час)	2 400,0р.	15	1	36 000,0р.	Противопаводковые мероприятия

2.4.	Материал для ямочного ремонта дорожного покрытия, отсыпка центральной дороги (щебень, асфальтовый гранулят или крошка) (т)	2 200,0р.	25	1	55 000,0р.	Ямочный ремонт дороги центральной и северной улиц
2.5.	Оплата за потребленную эл/энергию (скважины, потери, освещение, сторожа, шламбаумы, недосбор)	420 000,0р.	1	1	420 000,0р.	пп.2 п.5 ст.14, ФЗ № 217 «Взносы товарищества», договор с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» № Р 13548 от 01.02.2021 г.
2.6.	Вывоз ТБО, ТКО	340 000,0р.	1	1	340 000,0р.	п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд», ФЗ № 89 от "Об отходах производства и потребления", ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства УР № 528 от 19.12.2018 г. «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 06.04.2018 г. « Об установлении нормативов накопления ТКО на территории Удмуртской Республики» , Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики № 2/1 от 29.01.2021 г. В соответствии с договором с регоператором ООО «Спецавтохозяйство» по факту 2023 года с учетом увеличения стоимости за тонну ТКО
2.7.	Частичный ремонт забора	35 000,0р.	1	1	35 000,0р.	Общая безопасность
2.8.	Техническое обслуживание и ремонт шламбаумов	12 500,0р.	1	1	12 500,0р.	
3	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ	Цена	Кол-во	Периодичность	920 000,0р.	Финансово-экономическое обоснование
3.1.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	125 000,0р.	1	1	125 000,0р.	Договор с ПАО «Сбербанк» от 18.01.2016 г. Ведение счета (комиссия внутри банка, в другие банки, услуги по зачислению денежных средств на карты) (комиссия 1% при перечислении денежных средств на р/с через сбербанк онлайн, при оплате взносов и э/э через банкомат комиссия составит 2,3%). Сбербанк имеет право изменять процент комиссии в одностороннем порядке.
3.2.	Электронная подпись председателя	2 000,0р.	1	1	2 000,0р.	Подписание электронного документа
3.3.	Расходы на ГСМ (10000 рублей в месяц)	10 000,0р.	1	6	60 000,0р.	ГСМ для спецтехники (дробилка, бензопила, мотокосы)
3.4.	Расходы на хозяйственные нужды	25 000,0р.	1	1	25 000,0р.	Дрова для сторожей
3.5.	Расходы на сотовую связь	10 000,0р.	1	1	10 000,0р.	Автоматизация системы водозабора, шламбаумы
3.6.	Канцелярские товары, почтовые услуги	2 500,0р.	1	12	30 000,0р.	Заправка картриджа принтера, приобретение бумаги для принтера, отправка корреспонденции
3.7.	Юридические и судебные расходы	100 000,0р.	1	1	100 000,0р.	Юридические и судебные расходы
3.8.	Уплата членских взносов в Союз садоводов УР	50,0р.	600	1	30 000,0р.	Соглашение с Союзом СНТ УР, решение конференции
3.9.	Дератизация земельных участков и земель общего пользования	17 500,0р.	1	2	35 000,0р.	Договор с ИП Валеевым
3.10.	Обновление программы 1С Садовод, услуги электронной отчетности в гос.органы. Ведение сайта Вишнёвый18.рф,	30 000,0р.	1	1	30 000,0р.	Ведение бухгалтерского учета, электронная отчетность в гос. органы
3.11.	Оплата по договорам подряда	200 000,0р.	1	1	200 000,0р.	Эл/технические работы, сварочные работы

3.12.	Поощрительно-материальные расходы	100 000,0р.	1	1	100 000,0р.	Поощрение членов правления за проделанную работу. На усмотрение членов ТСН, решением общего собрания
3.13.	Организация и проведение общего собрания членов товарищества	23 000,0р.	1	1	23 000,0р.	Договор аренды зала в ДК ЖД (Ижевский сектор ЦДКЖ ст. Н. Новгород)
3.14.	Непредвиденные расходы	150 000,0р.	1	1	150 000,0р.	Аварийно-восстановительные работы
4	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ и другое	Цена	Кол-во	Периодичность	20 000,0р.	Финансово-экономическое обоснование
4.1.	Земельный налог	20 000,0р.	1	1	20 000,0р.	Глава 31. НК РФ Земельный налог

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

5	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Цена	Кол-во	Периодичность	623 000,0р.	Финансово-экономическое обоснование
5.1.	Диагностика скважины №1,2 на воду (исследование обсадной колонны, промывка скважины, определение дебита)	170 000,0р.	2	1	340 000,0р.	СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)"
5.2.	Насосный агрегат скважинный	122 000,0р.	2	1	244 000,0р.	
5.3.	Модернизация и автоматизация системы водозабора (реле давления, датчики уровня, пускатель магнитный, клапан обратный поворотный межфланцевый)	13 000,0р.	3	1	39 000,0р.	
6	ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ	Цена	Кол-во	Периодичность	240 000,0р.	Финансово-экономическое обоснование
6.1.	Моторная звуковая сирена (оповещение о пожаре)	5 000,0р.	1	1	5 000,0р.	СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)"
6.2.	Соединительная головка для забора воды пожарными автомобилями в комплекте с патрубком (нипель) и шаровым краном	7 000,0р.	15,0	1	105 000,0р.	
6.3.	Утепление и обогрев РГС-50 (саморегулирующий кабель, утеплитель, изоляция, узел учета электроснабжения 220 В)	130 000,0р.	1	1	130 000,0р.	
7	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Цена	Кол-во	Периодичность	62 700,0р.	Финансово-экономическое обоснование
7.1.	Прожектор светодиодный, 200 Вт (резерв) (уличное освещение)	1 500,0р.	5	1	7 500,0р.	СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)"
7.2.	Датчик освещенности-фотоэлемент, 3000 Вт (уличное освещение)	1 200,0р.	5	1	6 000,0р.	
7.3.	Силовой кабель КГТП-ХЛ 2х2,5 (м) (уличное освещение)	130,0р.	200	1	26 000,0р.	
7.4.	Узел учета электропотребления насосных агрегатов скважин (счетчик энергии 380 В, щит распределительный навесной уличный)	4 800,0р.	3	1	14 400,0р.	
7.5.	Узел учета электроэнергии: здание правления, уличное освещение, шлагбаумы (счетчик энергии 220 В, щит распределительный навесной уличный)	2 200,0р.	4	1	8 800,0р.	

8	ЭКОЛОГИЯ	Цена	Кол-во	Периодичность	45 000,0р.	Финансово-экономическое обоснование
8.1.	Обустройство площадки для сбора ТКО	45 000,0р.	1	1	45 000,0р.	СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)"

Председатель собрания ТСН "Вишнёвый"
