**Протокол**

**Очно-заочного отчетно-выборного**

**собрания ТСН «Вишнёвый»**

**Дата проведения**  **14 апреля 2024 год**

**Место проведения собрания:** г. Ижевск, ул. Гагарина, дом 29

Дом культуры «Железнодорожников»

(Ижевский сектор по организации

мероприятий ЦДКЖ ст.Н.Новгород)

**Время проведения собрания: 11.00-13.30**

**Инициатор собрания: правление**

**Форма проведения: очная**

**Форма голосования:** открытое голосование, решения принимаются

простым большинством голосов. По всем

вопросам голосование идет «За» или «против»

Каждый присутствующий имеет один голос.

Желающие называют № участка

Регистрацию, участвующих в собрании проводили: Нянькина А.И уч.72, Стремоусова О.А уч.278, Шадрина В.А. уч 631, Базилевских Н.П. уч. 13. Регистрационные листы прилагаются.

Всего членов товарищества на дату проведения собрания - **475**

Общее количество, прошедших регистрацию - **290** из них :

членов товарищества - **249** , собственники, ведущие садоводство и огородничество без участия в товариществе - «индивидуалы» - **41**

**На собрании присутствует 52,4 % членов товарищества, кворум для проведения собрания имеется.**

**Повестка собрания :**

**1. Меры противопожарной безопасности 2. Выборы счетной комиссии 3. Выборы председателя собрания 4. Выборы секретаря собрания 5. Отчет председателя Правления о проделанной работе 6. Отчет Ревизионной комиссии 7. Утверждение Приходно-расходной Сметы с финансово-экономическим обоснованием за 2022 год** (повторное голосование в связи с признанием недействительным решения общего собрания членов ТСН «Вишнёвый» от 09.04.2022) **8. Покупка генератора 7,5кВт** (повторное голосование в связи с признанием недействительным решения общего собрания членов ТСН «Вишнёвый» от 09.04.2022) **9. Утверждение платы за предоставление документов, запрашиваемых членами товарищества и «индивидуалами»** (повторное голосование в связи с признанием недействительным решения общего собрания членов ТСН «Вишнёвый» от 09.04.2022)

**10. Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2021 год**  (повторное голосование в связи с признанием недействительным решения общего собрания членов ТСН «Вишнёвый» от 09.04.2022)  **11. Поощрение по итогам работы членов правления, ревизионной комиссии и уличкомов за 2021 г.** (повторное голосование в связи с признанием недействительным решения общего собрания членов ТСН «Вишнёвый» от 09.04.2022) **12. Утверждение Приходно-расходной Сметы с финансово-экономическим обоснованием за 2023 год** (повторное голосование в связи с оспариванием в суде решений общего собрания членов ТСН «Вишнёвый» от 09.04.2023) 1 **13. Межевание мест общего пользования**   (повторное голосование в связи с оспариванием в суде решений общего собрания членов ТСН «Вишнёвый» от 09.04.2023)  **14. Зимняя чистка территории товарищества**  (повторное голосование в связи с оспариванием в суде решений общего собрания членов ТСН «Вишнёвый» от 09.04.2023)

**15. Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2022 год** (повторное голосование в связи с оспариванием в суде решений общего собрания членов ТСН «Вишнёвый» от 09.04.2023) **16. Поощрение по итогам работы членов правления, ревизионной комиссии и уличкомов за 2022 г.**  (повторное голосование в связи с оспариванием в суде решений общего собрания членов ТСН «Вишнёвый» от 09.04.2023) **17. Продажа сети электроснабжения массива ООО «Сетевая компания», а именно:** 1. КТП № 118, 250 кВА 10/04 кВ от ф. 1 ПС Совхозная 2. КТП № 118/1, 400 кВА 10/0,4 кВ ф. 1 ПС Совхозная 3. ВЛ-10 кВ ф. 1 ПС Совхозная 4. ВЛ -0,4 кВ на территории ТСН «Вишнёвый»  **18. Начисление неустойки на суммы долга по «членским взносам», « плате за пользование инфраструктурой», за потребленную электроэнергию**  (повторное голосование в связи с оспариванием в суде решений общего собрания членов ТСН «Вишнёвый» от 09.04.2023) **19. Поощрение по итогам работы членов правления, ревизионной комиссии и уличкомов за 2023 год. 20. Утверждение членского взноса ,«платы за пользование инфраструктурой» 21. Выборы членов правления 22. Выборы председателя правления 23. Выборы ревизионной комиссии**

*Собрание в 11.05 открыла председатель правления Чухванцева А.Е. Поприветствовала, поблагодарила всех присутствующих, и поздравила с наступающим новым сезоном. Предложила, пока регистраторы завершают регистрацию пришедших на собрание и производят подсчет, начать собрание с 1 вопроса, который носит информационный характер.*

**1.** Чухванцева А.Е. :

а) информировала о соблюдении противопожарного режима;

б) по просьбе Завьяловской администрации уведомила о необходимости, оформить в собственность, выделенные участки до 1998 года, как правообладателям ( т.е зарегистрировать право в собственность);

в) обратились с просьбой собственники участков, чтобы хозяева, которые выращивают на своих участках живность ( особенно уток, гусей), согласовывали этот вопрос с соседями.

***Голосуют только члены товарищества.***

**2. По второму вопросу** Чухванцева А.Е. предложила счетную комиссию в следующем составе: Заводчиков М.В. уч.665, Маратканов В.В. уч. 322, Соловьев А.К. уч. 381, Митрошин А.А. уч. 372.

**Голосовали:** за -249 / против - 0

**Решили:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу** Чухванцева А.Е. обратилась к присутствующим предложить кандидатуры председателя собрания. Предложений не было, тогда Чухванцева А.Е. пояснила, что согласно закона № 217-ФЗ председатель Правления может быть председателем собрания. Данное предложение поддержали.

**Голосовали:** за - 248 / против - 1

**Решили:** избрать председателем собрания Чухванцеву А.Е.

2

**4. По четвертому вопросу** поступило предложение избрать секретарем собрания Калимуллину Н.В. уч.275

**Голосовали:** за — 246 / против - 3

**Решили:** избрать секретарем собрания Калимуллину Н.В.

**5.**  **По пятому вопросу**  заслушали председателя правления Чухванцеву А.Е. о проделанной правлением работе. **Во время отчета председателя, регистраторы сообщили, что регистрацию прошли 249 членов товарищества**. Чухванцева А.Е. оповестила присутствующих, что Решением апелляционного суда Удмуртской Республики к ТСН «Вишнёвый» было присоединено по реорганизации СТ «Вишневый» по состоянию на 09.04.2022 года 90 собственников земельных участков, как членов товарищества СТ «Вишневый». И они автоматически стали членами нашего товарищества. Хочется отметить, что при этом нет ни одного документа, подтверждающего принятие в члены товарищества после 1998 года (заявления о принятии в члены товарищества, протоколов собрания). Также не все собственники заброшенных участков подтверждены документально, что являлись владельцами до 1998 года. Ввиду этого по состоянию на 14 апреля 2024 года в реестре членов товарищества числится 475, зарегистрировались 249, т.е . 52,4% - кворум для проведения собрания в форме очного голосования имеется.

С места выступила Мансурова А.М., предложила, что бы счетная комиссия проверила список регистрации, присутствующих на собрании.

**Задан вопрос:** ( Воронцова Э.А.) Чухванцева А.Е. отчиталась, что сварочных работ произведено на 10000 рублей,а в отчете на сайте сумма 37000 рублей.  **Ответ:** В сумме 37000 указаны плюс работы ГПХ по электротехнической части.

**Задан вопрос: (**Воронцова Э.А. уч.241)Сколько оплачено за переработку древесных отходов? Почему куча напротив магазина уч. 468 была переработана не сразу. Почему перерабатывают не за счет собственников?

**Ответ:** Сумма оплаты указана в Акте ревизионной комиссии, все проверено по договорам ГПХ и актам выполненных работ. Переработку вырубок производим начиная с 0 или 20 улиц и проходим весь массив по каждой улице, а не ездим по заявкам. Огромная куча на 468 участке была полностью переработана. Расчистку массива производим за счет товарищества.

**Поступило предложение:** отчет председателя Правления ТСН «Вишнёвый» утвердить.

**Голосовали:** за - 239 / против - 10 (258, 267, 241, 154а, 320)

**Решили:** отчет председателя Правления ТСН «Вишнёвый» утвердить.

**6.** **По шестому вопросу** Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности зачитала председатель ревизионной комиссии Базилевских Н.П. Как и в 2023 году Меньшиков В.В. почти месяц после первого дня проверки не давал о себе знать, а затем получив запрашиваемые документы просто не стал подписывать Акт проверки, при этом не воспользовался правом выразить свое мнение по поводу проверки.

**Поступили предложения:**

1. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности утвердить.

2. Дать оценку работе правления «удовлетворительно» , «неудовлетворительно»

**Голосовали:**

1. за - 242 / против - 7 ( 258, 472)

2. удовлетворительно - 244 голоса / неудовлетворительно — 5 (258)

**Решили:**

1. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности утвердить.

2. Признать работу правления «удовлетворительной»

3

**Мансурова А.А.** из зала предложила с 7 по 17 вопросы отменить для голосования, так как решения общего собрания от 09.04.2022 года признаны недействительными ввиду отсутствия кворума.

**Чухванцева А.Е.** пояснила, что мы можем на данном собрании провести повторное голосование, чтобы ранее принятые нами решения имели силу и были законными. Приходно-расходные сметы на 2022 и 2023 года, Акты ревизионной комиссии за 2021, 2022 года и повторное голосование по вопросам из повестки общих собраний за 2022 и 2023 года были выложены на сайте товарищества. Чухванцева А.Е. попросила разрешения повторно не оглашать полностью данные документы.

***Голосуют все***

**7. По седьмому вопросу**  Чухванцева А.Е. предложила утвердить Приходно-расходную смету с финансово-экономическим обоснованием за 2022 год

**Голосовали:** за — 282 / против — 8 (258)

**Решили:** Приходно-расходную смету с финансово-экономическим обоснованием за 2022 год утвердить. Установить членский взнос, «плату за содержание инфраструктуры» в размере 10000,00 рублей с участка или 1250,00 рублей с сотки.

**Поступило предложение** озвучить Решение Верховного Суда Удмуртской Республики.

Чухванцева А.Е. пообещала, что Решение будет выложено на сайте товарищества Вишнёвый18.рф

**8.** **Восьмой вопрос** о Покупке генератора 7,5 кВт утвердить

**Голосовали:** за — 272 / против — 18 (258,472)

**Решили:** Утвердить покупку генератора 7,5 кВт

**9. Девятый вопрос** об утверждении платы за предоставление документов, запрашиваемых членами товарищества и «индивидуалами»

**Голосовали:** за — 280 / против — 10 (258)  **Решили:** Установить стоимость одного листа 30,00 рублей

**10.**  **Десятый вопрос** Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2021 год

**Голосовали:**  за — 283 / против — 7

**Решили:** Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2021 год

**11. Одиннадцатый вопрос** о поощрении по итогам работы за 2021 год членов правления, ревизионной комиссии и уличкомов

**Голосовали:**  за - 280 / против -10 (258)

**Решили:** Поощрить согласно предложенного списка.

**12. Двенадцатый вопрос** об Утверждении Приходно-расходной Сметы с финансово-экономическим обоснованием за 2023 год

**Голосовали:** за — 282 / против — 8 (258)

**Решили:**  Смету утвердить. Установить сумму членского взноса в размере 10000,00 рублей с участка или 1250,00 рублей с сотки. Установить «Плату за содержание инфраструктуры» в размере 10000,00 рублей с участка или 1250,00 рублей с сотки

**13.**  **Тринадцатый вопрос** о межевании мест общего пользования

**Голосовали**: за — 283 / против — 7 (258)

**Решили:**  Провести межевание мест общего пользования, а также определить границы территории товарищества

**14. Четырнадцатый вопрос** Зимняя чистка территории товарищества

**Голосовали:** за — 287 / против — 3 (31) 4

**Решили:** В зимнее время чистим только центральную улицу (дорогу), те кто проживают - чистят за свой счет.

**15. Пятнадцатый вопрос** Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2022 год

**Голосовали:** за — 285 / против — 5 (258)

**Решили:**  Акт ревизионной комиссии утвердить.

**16. Шестнадцатый вопрос** о Поощрении по итогам работы за 2022 год членов правления, ревизионной комиссии и уличкомов

**Голосовали:** за — 284 / против — 6 (258)

**Решили:** Поощрить уличкомов из расчета 120,00 рублей за действующий участок , правление и членов ревизионной комиссии по представлению председателя, а также гл. бухгалтера премией в размере месячного оклада.

**17. Семнадцатый вопрос** о продаже сети электроснабжения массива ООО «Сетеваякомпания», а именно:1. КТП № 118, 250 кВА 10/04 кВ от ф. 1 ПС Совхозная 2. КТП № 118/1, 400 кВА 10/0,4 кВ ф. 1 ПС Совхозная 3. ВЛ-10 кВ ф. 1 ПС Совхозная 4. ВЛ -0,4 кВ на территории ТСН «Вишнёвый» Чухванцева А.Е объяснила всем присутствующим о выгоде продажи электросетевого хозяйства для нашего товарищества.

**Поступило предложение:** оставить вопрос на рассмотрение вновь избранному правлению

**Голосовали:** за — 287 / против - 3

**Решили:**  Вопрос оставляем открытым - для решения новому правлению

**Вопрос:** задалсобственник участка 42: «Почему помятую бочку вынесли за пределы массива?»

**Ответ:**  Решение было принято правлением, соседу земельного участка Терентьеву Ю. нужно было обустроить пожарную емкость на зимний период. Попробовали решить взаимовыгодный вопрос — мы даем емкость ( которая неизвестно откуда появилась в помятом виде — Мансуров А.А. так не смог дать вразумительного ответа — не разрешила Мансурова А.А. ).Если емкость смогут отремонтировать и установить, мы сможем по договоренности ею пользоваться в зимнее время в целях противопожарной безопасности, о чем напоминают МЧС.

**18. Восемнадцатый вопрос** о начислении неустойки на суммы долга по «членским взносам», « плате за пользование инфраструктурой», за потребленную электроэнергию

Чухванцева А.Е. пояснила, что ежегодно на отчетных собраниях мы поднимаем вопрос о несвоевременной оплате членских взносов, « плате за содержание инфраструктуры» , не своевременной оплате за потребленную электроэнергию. Так было и в 2022, 2023 годах. В 2023 году было предложено установить 20% неустойки на всю сумму долга. Предлагаю и в этом году установить неустойку в размере 20% на сумму долга по состоянию на 14.04.2024 года.

**Голосовали:** за — 281 / против — 9 (258)

**Решили:** Начислять неустойку в размере 20% на всю сумму долга по состоянию на 14.04.2024 года

**19. Девятнадцатый вопрос** о поощрении по итогам работы членов правления, ревизионной комиссии и уличкомов за 2023 год.

Чухванцева А.Е. выступила с предложением по итогам проделанной работы в 2023 году выделить сумму в размере 95000,00 рублей для поощрения членов правления, ревизионной комиссии, уличкомов согласно списка представленного председателем правления

**Голосовали:** за — 254 / против — 36 (194а, 258, 466, 471, 472, 483)

**Решили:**  Поощрить по предложению председателя 5

**20. Двадцатый вопрос** об утверждении членского взноса, «платы за содержание инфраструктуры»

Чухванцева А.Е. сообщила, что претенденту на должность председателя правления Тюрину П.А. было предложено подготовить для ознакомления и утверждения Приходно-расходную смету с финансово-экономическим обоснованием суммы членского взноса, «платы за содержание инфраструктуры». Однако он отказался, сказав что сам будет проводить повторно собрание и принимать решения по вопросам, касающимся жизнедеятельности товарищества. Поэтому чтобы товарищество не осталось без средств, необходимых для оплаты за твердые коммунальные отходы, электроэнергию и прочее, Чухванцева А.Е. предложила утвердить авансовый платеж членского взноса, «платы за содержание инфраструктуры». Поступило предложение установить размер авансового платежа в сумме 5000,00 рублей.

**Голосовали:** за — 281 / против — 9

**Решили:** Установить размер авансового платежа членского взноса, «платы на содержание инфраструктуры» в размере 5000,00 рублей

*Чухванцева А.Е. сообщила всем присутствующим, что в этом году председатель и правление слагают с себя полномочия, а также уходят и наши бухгалтера. Поблагодарила всех присутствующих за понимание, поддержку, доброжелательные отношения. Попросила прощения если кого обидела. Сообщила, что все что необходимо на данном этапе, она сделала. Предложила установить срок полномочий нового правления, председателя правления и ревизионной комиссии на два года.*

***Голосуют только члены товарищества***

**21. Двадцать первый** **вопрос.** Выборы членов правления.

Чухванцева А.Е. сообщила, что поступило три заявления от кандидатов в члены правления: Соловьева Артема Константиновича уч. 381, Митрошина Олега Юрьевича уч.671, Халтуриной Ольги Ильсуровны уч.327а. Но Халтурина О.И. не является членом товарищества, т.к написала заявление о принятии её в члены товарищества 01 апреля 2024 года, а документа о праве собственности на участок не предоставила. Также написал заявление кандидатом в председатели правления Тюрин Павел Александрович. Чухванцева А.Е. обратилась к собравшимся: « Кто ещё хочет предложить свои кандидатуры?»

Из зала поступило обращение к кандидатам представиться и кратко ознакомить с планом работ: новый Устав, пожарная безопасность, водоснабжение будут решать промыванием скважин, проезд со стороны Успеха, электроснабжение (заключить договор подряда), чистка улиц зимой, общая сумма целевого и членского взносов 8000,00 рублей

**Голосовали:** за - 249 / против - 0

**Решили:**  избрать в правление Соловьёва А.К., Митрошина О.Ю., Тюрина П.А. сроком на два года.

**22. Двадцать второй вопрос.** Выборы председателя правления

Чухванцева А.Е. обратилась к присутствующим, что если нет больше кандидатов в председатели правления кроме Тюрина П.А., то ставим вопрос на голосование.

**Голосовали:** за — 245 / против — 4

**Решили:** избрать председателем правления сроком на два года Тюрин Павла Александровича

**23. Двадцать третий вопрос.** Выборы ревизионной комиссии.

Чухванцева А.Е. обратилась к присутствующим : «Кто желает поработать в ревизионной комиссии?» В зале поднялась рука, девушку пригласили на сцену, она представилась Бузиковой Дарьей Сергеевной, член товарищества, собственник участка № 351, работает аудитором, образование высшее экономическое. Свою кандидатуру выдвинула Воронцова Э.А. собственник уч.241- бухгалтер. Чухванцева А.Е. предложила оставить председателя ревизионной комиссии Базилевских Н.П. уч. 13 и выдвинула свою кандидатуру. Больше предложений не поступило. Предложила голосовать по каждой кандидатуре.

6

**Голосовали:**

Бузикова Д.С. за - 249 / против - 0

Базилевских Н.П. за - 249 / против - 0

Воронцова Э.А. за - 0 / против — 249

Чухванцева А.Е. за - 248 / против - 1 (258)

**Решили:** Избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Бузикова Д.С., Базилевских Н.П., Чухванцева А.Е.

*Чухванцева А.Е. пожелала вновь избранному правлению и председателю успешной и плодотворной работы во благо нашего товарищества.*

Все вопросы по повестке собрания закончились.

Приложения:

1. Реестр членов товарищества по состоянию на 14.04.2024 г - 24 листа

2. Список регистрации присутствующих на собрании - 21 лист

3. Доверенности - 31 лист

4. Протокол счетной комиссии - 4 листа

5. Акт ревизионной комиссии - 4 листа

Председатель собрания А.Е. Чухванцева

7