

Утверждена:
Общим собранием членов
ТСН «Вишнёвый»
02.04.2023 года



Председатель собрания
А.Е. Чухванцева

Приходно-расходная смета и ее финансово-экономическое обоснование ТСН «Вишнёвый» на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Финансово- хозяйственная деятельность ТСН осуществляется за счет самокупаемости, т.е. взносов и платежей на содержание имущества общего пользования. Основанием для составления сметы является п.9 ст.18 ФЗ № 217 «Правление товарищества», п.п. 1.2, п.1 ст. 14 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества», п.п. 3, 4 ст. 5 ФЗ № 217 «Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе», ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», ст.15.1- 15.4 КоАП РФ, ст.198,199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество действующих участков 600

ПРИХОДНАЯ СМЕТА И ЕЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ НА 2023г.

№ п/п	ПРИХОД	ПЛАН на 2023 год	ФАКТ	Финансово-экономическое обоснование
1	Наличие денежных средств на расчетном счете: на 01.01.2023г.		29603,64	Договор с ПАО «Сбербанк» № ____ от 18.01.2016 г
2	В подотчете		-30741,14	
3.	Погашение задолженности по членским и целевым взносам за прошлые годы			П.5, ст.5 , ФЗ № 217.«Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»; п.10 ст.14 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества»:

4.	Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам			П.2.2 Положения об электроснабжении и оплате потерь в ВЛ 0,4кВ владельцами садовых участков, утвержденного 25.04. 2021г. общим собранием членов товарищества.
5	Членские взносы 2023г., плата за пользование инфраструктурой ТСН лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.	6 000 000.00		ст.14, ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества», п.п 3,4, ст.5 ФЗ № 217 «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»; решение общего собрания (протокол).
	Итого		-1137,50	

Долги 2022 года

1. Заработная плата + НДФЛ	292 560.00
2. Заработная плата по договорам + НДФЛ	249 075.00
3. Страховые взносы	19 657.18
4. Аренда автомобиля	34 500.00
5. Оплата за э/энергию по индивидуальным счетчикам	238 797.75
6. Оплата за э/энергию по договору Ц0503 (СТ «Вишневый»)	186 106.59
7. Сайт	20 000.00
8. САХ	63 165.53
9. Земельный налог	38 718.00
10. Услуги юриста	15 169.60
11. ИП Степанов Е.В.	10 800.00
12. Союз Садоводов	25 000.00
ИТОГО:	1 193 549.65

РАСХОДНАЯ СМЕТА И ЕЁ ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ НА 2023 ГОД

1. Штатное расписание , выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договора.

Штатная единица	Кол-во ставок	Период оплаты (месяцев)	Оклад в м-ц, +15% уральские (руб.)	Оплата в год (руб.)	Факт	Финансово-экономическое обоснование
Председатель правления	1	12	23 000,00	276 000,00		Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договора (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоустройство (трудоустройство); ФЗ № 402 « О бухгалтерском учете», согласно решения общего собрания
Главный бухгалтер	0,5	12	12 650,00	151 800,00		
Бухгалтер	0,5	12	10 350,00	124 200,00.		
Сантехник/водяной с возложением обязанностей по ремонту и обслуживанию инвентаря, водителя	0,5	6	16 100,00	96 600,00		
Сторож	0,5	12	9 430,00	113 160,00		
Сторож	0,5	12	9 430,00	113 160,00		
Итого				874 920,00		

**2. Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества
в соответствии с законодательством о налогах и сборах - НК РФ, ТК РФ, ГК РФ**

№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год	Финансово-экономическое обоснование
2.1	Водный налог	50 000,00	По факту 2022 года
2.2	Страховые отчисления взносов на фонд заработной платы - 30,2%	264 225,84	Ст.425,426 НК РФ - ПФР -22%, ОМС-2,9%, ФОМ – 5,1% , ФСС- 0,2% от фонда з/платы - (ФЗП- 874 920,00 руб.)
2.3	Земельный налог	15 942,00	
Итого		330 167,84	

3. Оплата по договорам услуг

№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год	Финансово-экономическое обоснование
3.1	Оплата за потребленную эл/энергию Товариществом (скважины,потери, освещение, сторожа, шлагбаумы, недосбор)	450 000,00	пп.2 п.5 ст.14, ФЗ № 217 «Взносы товарищества», договор с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» № Р 13548 от 01.02.2021 г,
3.2	Услуги банка по ведению расчетного счета	115 000,00	Договор с ПАО «Сбербанк» № ____ от 18.01.2016 г. Ведение счета (комиссия внутри банка, в другие банки, услуги по зачислению денежных средств на карты) (комиссия 1% при перечислении денежных средств на р/с через сбербанк онлайн, при оплате взносов и э/э через банкомат комиссия составит 2,3%). Сбербанк имеет право

				изменять процент комиссии в одностороннем порядке.
3.3	Организация и проведение общего собрания членов товарищества	14 000.00		Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п8 п.5 ст.14 ФЗ № 217; Договор аренды зала в ДК ЖД (Ижевский сектор ЦДКЖ ст. Н.Новгород)
3.4	Дератизация земельных участков и земель общего пользования.	30 600,00		Договор с ИП Валеевым
3.5	Уплата членских взносов в Союз СНТ УР	25 000,00		Соглашение с Союзом СНТ УР, решение конференции Союза, из расчета 50 руб. с действующего участка.
3.6	Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	300 000,00		п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд», ФЗ № 89 от "Об отходах производства и потребления", ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства УР № 528 от 19.12.2018 г. «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 06.04.2018 г. « Об установлении нормативов накопления ТКО на территории Удмуртской Республики» , Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики № 2/1 от 29.01.2021 г. В соответствии с договором с регоператором ООО «Спецавтохозяйство» по факту 2022 года с учетом увеличения стоимости за тонну ТКО
3.7	Оказание юридической помощи по работе с должниками, юридические услуги по ведению дел в судопроизводстве	150 000,00		На основании договора с Прокопьевой А.В.
3.8	Подготовка автобусной дороги. Автоуслуги по содержанию центральной улицы и расчистке от снега в зимнее время, доставке материалов и	300 000,00		Договор с ИП Степановым Е.В.

	работа спецтехники			
3.9	Расходы, связанные с расчисткой территории от порослей, деревьев, сухой травы, расширением дорог по границам мест общего пользования. Переработкой древесных отходов	400 000,00		Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".
3.10	Ведение сайта Вишнёвый18.рф, Касперский, Контур (отчеты)	27 500,00		На уровне расходов 2022г. Договор с ИП Игнатъев А.Г
3.11	Оплата по договорам подряда	100 000,00		Эл/технические работы, сварочные работы на системе водоснабжения
3.12	Поощрения по итогам 2020 года	100 000,00		По итогам работы поощрения уличкомов из расчета 100 рублей за действующий участок и 20 руб. услуги связи. Поощрения Правления и Ревизионной комиссии
3.13	Межевание мест общего пользования	250 000,00		Договор с ИП Карташев М.К.
3.14	Обустройство площадки для сбора ТКО	45 000,00		Договор с ИП Якубова Г.С.
	Итого	2 307 100,00		

4. Затраты на содержание

№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год		Финансово-экономическое обоснование
4.1	Оплата сотовой связи	10 000,00		На уровне расходов в 2021 г.
4.2	Использование личного автомобиля в служебных целях	34 500,00		Решение общего собрания 25.04.2021 г.
4.3	Канцтовары, содер -	25 000,00		Стоимость канцтоваров, бумаги, расходы на отправку

	жание оргтехники, почтовые услуги			писем, уведомлений, актов сверки и т.д.
4.4	Расходы на хозяйственные нужды	30 000,00р.		Дрова для сторожей, ГСМ для спецтехники (дробилка, бензопила, мотокосы)
4.5	Расходы на ГСМ	45 000,00		Решение общего собрания 25.04.2021 г. из расчета 5000,00 x 7 месяцев, 2000,00 x 5 месяцев в зимнее время
4.6	Металлическая емкость для накопления воды 50 м.куб	900 000,00		
4.7	Непредвиденные расходы	200 000,00		Расходы, связанные с аварийными ситуациями, ремонт спецтехники
	Итого	1 224 500,00		

Всего расходов с учетом долгов 2022 года на сумму 5 950 237,49 рублей / 600 участков = 9 917,06 рублей
Сумма Членского взноса, «Платы за пользование инфраструктурой» составит 10 000.00 рублей с участка
размером 8 соток и соответственно 1 250.00 рублей с одной сотки.