1

 **Протокол**

 **общего отчетного собрания**

 **ТСН «Вишнёвый»**

 16 декабря 2018 года

Место проведения собрания :

г. Ижевск, ул. Гагарина, дом 29

ДК «Железнодорожников»

Время проведения собрания : 11.00-13.00

Всего членов товарищества - 486

Общее количество присутствующих на собрании 328, из них :

членов товарищества — 315

На собрании присутствует 64.8% членов товарищества,

кворум для проведения собрания имеется.

Каждый присутствующий на собрании член товарищества имеет один голос.

Принятие решений осуществляется открытым голосованием простым большинством голосов. При голосовании «против» проголосовавший называет № участка.

  **Повестка дня :**

1. Выборы счетной комиссии.

2. Выборы председателя собрания.

3. Выборы секретаря собрания.

4. Отчет Председателя товарищества о проделанной работе.

5. Отчет ревизионной комиссии.

6. Утверждение приходно-расходной сметы.

7. Прием в члены товарищества.

8. Разное

8.1 Освоение средств на строительство дома, бытовую скважину для сторожей, емкостей для воды.

8.2 Центральная дорога

8.3 Электроснабжение

8.4 Водоснабжение

8.5 Забор

8.6 Должники

8.7 Благоустройство территории

8.8 Въезд на массив грузовых машин

8.9 Поощрение по итогам работы членов правления , ревизионной комиссии, уличкомов

8.10 Вступление в Союз садоводов

8.11 Новый закон 217 ФЗ

1. По первому вопросу слушали Чухванцеву А.Е.- она предложила избрать счетную комиссию в следующем составе : Рычков А.М. уч. 370А, Баюшева Л.Л. уч.119, Кукушкина С.В. уч. 628.

 2

Голосовали:

«за» - 315 голосов, «против» - 0 голосов

Решили : Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. По второму вопросу Чухванцева А.Е. предложила избрать председателем собрания Стремоусову О.А. уч. 252

Голосовали :

«за» - 315 голосов, «против» - 0 голосование

Решили : избрать председателем собрания Стремоусову О.А.

3. По третьему вопросу поступило предложение избрать секретарем собрания Калимуллину Н.В. уч. 275

Голосовали :

«за» - 315 голосов, «против» - 0 голосование

Решили: избрать секретарем собрания Калимуллину Н.В.

4. По четвертому вопросу заслушали отчет Чухванцевой А.Е. о работе проделан- ной правлением за отчетный период.

Вопрос: Будет ли меняться Устав и другие документы в 2019 году?

Ответ : Нет, у нас Устав соответствует новому Закону будут только внесены дополнения или изменения.

Поступило предложение отчет утвердить.

Голосовали:

«за» - 315 голосов, «против» - 0 голосов

Решили : Отчет утвердить.

5. По пятому вопросу слово предоставлено члену ревизионной комиссии Павлову А.Г. уч .34, заслушали отчет ревизионной комиссии (Акт прилагается)

Предложили отчет утвердить.

Голосовали :

«за» - 315 голосов, «против» - 0 голосов

Решили : утвердить отчет ревизионной комиссии.

Дополнительно поступило предложение дать оценку работы Правления.

Голосовали :

«хорошо» - 315 голосов

6. По шестому вопросу заслушали Чухванцеву А.Е. с проектом расходной сметы на 2019 год. Для обеспечения нормальной деятельности массива

 3

необходимо в 2019 году 1856546,00 рублей. В 2018 году была занижена приходная часть сметы по членским взносам, ввиду того что планировали строить дом сторожам. Поэтому образовался долг по зарплате, электроэнергии, дератизации и т.д на сумму 642531,00 рублей . В связи свыше изложенным в 2019 году необходимо собрать 2499077,00 рублей что составит 5000.00 рублей с участка или 625.00 рублей с одной сотки.

Поступило предложение установить срок оплаты членских взносов в размере 5000.00 рублей до 01.08.2019 года и до следующего общего собрания без пени.

Право голоса по данному вопросу имеют все присутствующие на собрании.

Голосовали:

«за» - 326 голосов, «против» - 2 голоса ( участки 401 и 426 )

Решили : Утвердить приходно-расходную смету и установить членские взносы в размере 625.00 рублей за сотку. Срок оплаты до 01.08.2019 года.

7. По седьмому вопросу Чухванцева А.Е. сообщила что поступили заявления о принятии в члены товарищества от следующих собственников земельных участков :

55 - ФЕДОСЕЕВ ЮРИЙ ПАВЛОВИЧ

94,95 - БУШКОВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА

183 - ЮМИНОВА АННА АЛЕКСЕЕВНА

274 - РЕПИНА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА

294 - ЛОГИНОВА ГАЛИНА СТЕПАНОВНА

571,572 - ЖЕЛНИН НИКОЛАЙ РУСЛАНОВИЧ

Предложено принять всех выше перечисленных в члены ТСН «Вишнёвый» и проголосовать списком

Голосовали:

«за» - 315 голосов, «против» - 0 голосов

8. По восьмому вопросу «Разное» слушали председателя Чухванцеву А.Е.

8.1 Чухванцева А.Е. дополнительно информировала членов товарищества и собственников земельных участков о решении собрания уполномоченных от 15.07.2018 года строительства дома для сторожей, бытовой скважины для использования в зимнее время и приобретения дополнительных емкостей для воды. Обратилась с просьбой подавать свои предложения и оказывать содействие в решении перечисленных проблем, все будет учтено при принятии окончательного решения.

Без голосования.

8.2 Центральная дорога требует ремонта — ямочный ремонт это пустая трата денег, т.к в 2017 году на ямочный ремонт ушло 16 КАМАЗов асфальтовой крошки, все было укатано виброкатком и начали по ней летать как по трассе, и все еще осенью под дождем повыбивали. Необходимо полностью восстанавли-

 4

 вать дорогу . Поступило предложение в 2019 году дорогу не делаем, а 2020 году будем планировать капитальный ремонт дороги.

Голосовали:

«За» - 328 голосов, «против»- 0 голосов

Решили: Отложить ремонт дороги до 2020 года

Из зала поступили реплики - почему в апреле во время распутицы на массив пускают только тех , кто проживает там круглогодично? На все объяснения , что многие люди проживают с детьми, а также привозят продукты и даже воду, а остальные приезжают только проверить участки , это не подействовало. Требовали чтобы их тоже пропускали, тем более что дорога уже разбита ,будем её разбивать до конца, не разрешать въезд только грузовым машинам.

Голосовали:

«За»- 322 голоса, «против»- 6 голосов ( уч. 451,368,431,432,254,232)

Решили: В апреле во время распутицы на массив могут заезжать все с западных ворот, при условии, что ворота будут закрывать на замок, в противном случае ворота закроем.

8.3 Самый больной вопрос на массиве это сбор денег за потребленную электро-энергию. Начиная с 2016 года неоднократно собственникам имеющим счетчики старого образца- дисковые было указано на замену их на электронные с выносом на улицу в зону доступа для проверок. В связи свыше изложенным предлагаю провести следующие мероприятия:

1. Всем у кого были проведены ранее проверки и указано под роспись о необходимости замены счетчика, а также всем зарегистрированным и присутствующим на собрании установить срок замены счетчика до 01 июня 2019 года.

2. Всем остальным срок замены ,а также выноса уже новых (электронных) счетчиков из помещений на улицу для проверок и снятия показаний до 01 октября 2019 года.

3. Ящики, в которые будут установлены счетчики , должны иметь окошко для снятия показаний и быть установлены в доступном месте.

4. Если в указанные сроки счетчики не будут вынесены — участки будут отключены от электроснабжения и последующее подключение , после выполнения решения собрания , будет стоить 1000.00 ( одна тысяча )рублей.

5. Все подключенные к электроснабжению, независимо от того пользуются ей или нет , обязаны подавать показания счетчиков не менее трех раз за сезон : в апреле-мае, в июле, в сентябре-октябре. Показания передавать уличкомам своих улиц или в правление.

6. Оплата в зимнее время ( с ноября по апрель) производится ежемесячно до 10 числа.

Прошу поддержать данный проект дополнения к Положению по электроэнергии.

 5

Голосовали:

«За» -327 , «против» - 1 (уч. 368)

Решили : Предложенный проект Дополнений к Положению по всем пунктам с 1 по 6 поддержать.

Дополнительно Чухванцева А.Е. сообщила, что в 2019 году начнем при необходимости переводить на 2 фазы с 1 по 8 улицы ниже центральной.

8.4 В 2019 году продолжатся работы по обеспечению массива водой, так запланированы покупки емкостей на 100-200 куб.м, будет оборудована беседка с кранами для набора воды от второй и третьей скважин у западных ворот. После консультации со специалистами будем решать вопрос о ревизии второй скважины, т. к по документам полученным от СТ «Вишневый» насос менялся последний раз в 2012 году, а проводилась или нет ревизия за 25 лет неизвестно — производительность скважины , указанная Мансуровым составляет 10 куб.м, что не соответствует действительности. Так же для решения вопроса по взысканию долгов как с членов ТСН «Вишнёвый» так и с индивидуалов ( собственников участков не являющихся членами ТСН ) ,у кого задолженность за 2018 год и более по состоянию на 01 апреля 2019 года ,начнем перекрывать подачу воды, а именно будут сняты краны и соски будут заварены. Последующее подключение к системе будет платным в размере 1000.00 ( одна тысяча ) рублей.

Для тех кто оплачивает Мансуровым или вообще никому не платит сообщаю, что скважины, подстанции и все имущество на массиве еще в 2016 году было передано в ТСН «Вишнёвый» и согласно проверки Завьяловской Прокуратуры признано законным.

Предлагаю поддержать данное предложение.

Голосовали:

«За» - 328 голосов

Решили: Перекрываем подачу воды должникам с последующей оплатой за подключение.

8.5 В 2019 году забор доделаем только в нулевой улице.

8.6 С 1 января вступает в силу 217 ФЗ, который гласит, что те собственники участков, которые не являются членами товарищества - считаются «индивидуалами» и обязаны так же ,как и члены товарищества оплачивать все взносы . А поскольку все услуги ( водоснабжение, электроснабжение, дороги, вывоз мусора и т. д.) на массиве предоставляет ТСН «Вишнёвый» , то соответст- венно и взносы должны оплачиваться в кассу или на р/счет ТСН «Вишнёвый». Со всех должников , у кого задолженность за 2018 год и более , долги будут взыскиваться в судебном порядке. Уважаемые должники не доводите дело до суда.

8.7 Чухванцева А.Е попросила поддержать в вопросе по благоустройству террито рии .Оставить как и в прежние годы 4 часа для благоустройства своих улиц или оплаты 500.00 рублей. А также с собственников заброшенных участков возмещать

 6

ущерб за доставленные неудобства как было принято 10.02.2018 года на общем собрании.

Голосовали:

«За» - 326 голоса, «против» - 2 голоса (уч.426,284 )

Решили: Каждый член товарищества или индивидуал обязан принять участие в благоустройстве территории 4 часа или оплатить 500 рублей. Собственники заброшенных участков либо приводят в надлежащее санитарное и противопожарное состояние свои участки, либо возмещают ущерб.

8.8 Предложила ужесточить въезд грузовых машин , доставляющих на массив грузы ( стройматериалы, бетон, навоз, торф, товары в магазин ). За въезд взимать с Газели — 50; ГАЗ, ЗИЛ — 100; КАМАЗ — 150 рублей. Правлению разработать план мероприятий по наведению порядка въезда на массив грузовых машин.

Голосовали:

«За» - 328 голосов, «против» - 0 голосов

Решили: Въезд на массив грузовых машин сделать платным, обязать всех членов товарищества и «индивидуалов» добросовестно производить оплату .Контроль за въезжающими машинами возложить на сторожей.

8.9 Чухванцева А.Е. выступила с предложением по итогам проделанной работы за 2018 год поощрить :

а) уличкомов из расчета 100 рублей за действующий участок

б) членов ревизионной комиссии:

 Бузанову Ф.М. - 2500 рублей

 Нехорошкову Т.П. - 1000 рублей

 Павлова А.Г. - 1000 рублей

в) членов правления:

 РычковаА.М. - 6000 рублей

 Баюшеву Л.Л.- 4000 рублей

 Стремоусову О.А. - 5000 рублей

 Нянькину А.И. - 6000 рублей

 Лютова Е.Л. - 4000 рублей

Голосовали:

«За» - 328 голосов, «против» - 0 голосов

Решили: Поощрить по предложенному списку.

8.10 Чухванцева А.Е. сообщила о необходимости вступления в Союз Садоводов.При этом членский взнос в 2019 году составит 50 рублей с действующего участка.

Голосовали:

«За» - 328 голосов, «против» - 0 голосов

 7

Решили: Вступить в Союз Садоводов.

8.11 С 01 января 2019 года вступает в силу 217 ФЗ. При работе будем руководствоваться им. В частности по работе с должниками начнем работать по этому закону. А также теперь при продаже участка собственник обязан уведомить правление кому он продает участок, иначе если возникнут долги он вынужден будет их оплачивать.

Из зала поступила реплика о необходимости ремонта автобусной остановки- протекает крыша и отремонтировать скамейки.

Ответ : остановку приведем в порядок.

Больше предложений о постановке иных вопросов не поступило.

Приложения к протоколу:

1. Акт Ревизионной комиссии от 09.12.2018 года — 7 страниц

2. Смета расходов на 2019 год - 1 страница

Председатель собрания О.А.Стремоусова

Секретарь собрания Н.В. Калимуллина